



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 5 St-212/15-156

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom RAZVITAK d.d. za proizvodnju i promet, građevinske materijale, u stečaju, Ilok, Štefanikova 28, MBS 030037436, OIB 45701922979, dana 7. studenog 2019.

r i j e š i o j e

I/ Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika RAZVITAK d.d. za proizvodnju i promet, građevinske materijale, u stečaju, Ilok, Štefanikova 28, MBS 030037436, OIB 45701922979 upisanih u

-u zk.ul.br. 482 k.o. Ilok kč. br. 2221 u naravi kuća, dvorište i oranica Ribnjak površine 1037 m².

namiruju se :

a/ temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu 735,29 kn kako slijedi:

NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU	98.24 kn
srazmjerni dio 0,04%	
STVARNI TROŠKOVI PREDMETNIH NEKRETNINA	637,05 kn

b/ razlučni vjerovnik Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar u iznosu od 265,71 kn.

Obrazloženje

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi održano je dana 06. studeni 2019. ročište za diobu kupovnine na kojem je stečajni upravitelj predložio diobu kupovnine.

Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u

-u zk.ul.br. 482 k.o. Ilok kč. br. 2221 u naravi kuća, dvorište i oranica Ribnjak površine 1037 m²
u iznosu od 1.001,00 kn, stečajni upravitelj zatražio je izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa od 735,29 kn temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava. Također, stečajni upravitelj

predložio je da se s ostatkom kupovnine u iznosu od 265,71 kn namiri razlučni vjerovnik Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa a naročito Rješenje o prodaji broj St-212/15-38 od 22.2.2017., zaključak o prodaji broj St-212/15-58 od 01.02.2018, rješenje o prihvatanju ponude i dosudi broj St-212/15-77 od 22.2.2019., te nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 06.11.2019., utvrđeno je da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. st.3. Stečajnog zakona iznose ukupno 735,29 kn kojeg čine

NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU	98,24 kn
srazmjeran dio 0,04%	
STVARNI TROŠKOVI PREDMETNIH NEKRETNINA	637,05 kn

Stečajni postupak nad dužnikom RAZVITAK d.d. za proizvodnju i promet, građevinske materijale, u stečaju, Ilok, Štefanikova 28, MBS 030037436, OIB 45701922979, otvoren je dana 29.2.2016. godine. U stečajnom postupku unovčena je stečajna masa u ukupnom iznosu od 2.835.381,47 kn a predmetne nekretnine koje su unovčene u iznosu od 1.001,00 kn čine 0,04 0,0 4% unovčene stečajne mase. Nastale troškove stečajnog postupka čine nagrada stečajnom upravitelju u srazmjernom dijelu 0,04 % te stvarni troškovi predmetne nekretnine koji čine 0,04 %.

Predmetne nekretnine unovčene su nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15). Temeljem odredbe članka 94. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) i odredbi članka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 1.001,00 kn pripada nagrada u ukupnom iznosu od 98,24 kn, kako kupovna ostvarena prodajom predmetnih nekretnina čini 0,04 % unovčene stečajne mase to i nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 98,24 kn (0,04 %), kao trošak tereti unovčenje istih nekretnina.

Ostatkom kupovnine ostvarene prodajom predmetnih nekretnina u iznosu od 265,71 kn namiruje se razlučni vjerovnik Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem članka 111. do 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 07. studeni 2019.

Zapisničar
Maja Kocijan

Stečajni sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **1788f-9d147**

Kontrolni broj: **05de2-55bd6-cf1d7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.